

# El Camino a Ser Dueño de Casa

SER DUEÑO/A DE SU PROPIA CASA PUEDE SER FACIL SI USTED SIGUE ESTOS PASOS

Home HeadQuarters, Inc. es una organización sin fines de lucro dedicada a rehabilitar y estabilizar vecindarios en la Ciudad de Syracuse y en el Condado de Onondaga.

Establecida en 1996, Home HeadQuarters, Inc. ofrece "servicios de compra de una sola parada" en su Centro de Propietarios de Casas para nuevos compradores de casas y para dueños de casas quienes necesitan asistencia; también se provee una variedad de servicios a individuos y familias.

Home HeadQuarters, Inc. también trabaja en conjunto con otros depositarios para desarrollar e implementar estrategias comprensivas para un cambio duradero.



Home HeadQuarters, Inc.  
SYRACUSE • NY

Home HeadQuarters, Inc.  
A NeighborWorks®  
HomeOwnership Center  
124 East Jefferson Street  
Syracuse, NY 13202  
Phone: (315) 474-1939  
Fax: (315) 474-0637  
Email: info@homehq.org  
www.homehq.org

## 1 PASO #1 – ORIENTACIÓN

**Reserve un lugar en la próxima sesión disponible de orientación para compradores de casas de Home HeadQuarters, Inc.**

Las orientaciones se ofrecen semanalmente.

Las orientaciones se enfocan en los pasos de llegar a ser dueño de su propia casa y cómo Home HeadQuarters, Inc. le puede ayudar a comprar una casa.

Los consejeros certificados en viviendas y otros empleados están disponibles para contestar preguntas.

Potenciales dueños de casas deben asistir a una sesión de orientación antes de inscribirse en el curso certificado de 10 horas.

## 2 PASO #2 – ASESORAMIENTO PRE-COMPRA

**Reunirse con un asesorador de Home HeadQuarters para ayudarle a valorar su estado de preparación para comprar una casa.**

Los asesoradores de vivienda están disponibles para sesiones de uno a uno en consejería de crédito y finanzas.

Los consejeros de vivienda también le pueden asistir con la pre-calificación de la hipoteca.

## 3 PASO #3 – CURSO EDUCATIVO PARA NUEVOS COMPRADORES DE CASA

**En la orientación de cómo hacerse propietario, apúntese para el curso educativo para compradores de casa de 10 horas en Home HeadQuarters, Inc.**

- Crédito y Presupuesto
- La Compra de una Casa
- El Obtener un Préstamo
- El Seguro de la Propiedad
- Qué Esperar el Día del Cierre

Las clases son ofrecidas en diferentes horas todo el año para estar de acuerdo con su horario.

Al terminar el curso, usted se graduará con un diploma de cumplimiento.

## 4 PASO #4 (Si Es Elegible) – APLIQUE PARA UN PRESTAMO DE CUOTA INICIAL Y COSTOS DE CIERRE

**Complete el Curso Educativo Certificado de Compra de casa, elija una casa, y firme una oferta de compra.**

Basado en el tamaño de la familia y el ingreso, usted puede recibir un máximo de financiamiento de \$3,000 para la cuota inicial y el costo de cierre por parte de Home HeadQuarters.

Usted debe de proveer \$500 de sus propios fondos hacia la compra de la casa.

## 5 PASO #5 – ASESORAMIENTO DESPUÉS DE COMPRAR LA CASA

**Llame a Home HeadQuarters, Inc. cuando ya sea dueño y surjan problemas.**

Los consejeros de viviendas están disponibles para contestar preguntas de cómo hacerse dueño de su casa, y para proveerle asistencia de seguimiento después de que usted ya sea dueño.

## 6 PASO #6 – MANTENIMIENTO DE LA CASA

**Usted puede mantener su casa con la ayuda de Home HeadQuarters.**

Home HeadQuarters les ofrece una variedad de servicios a dueños-ocupantes de casas en busca de asistencia con mantenimiento, incluyendo:

- Préstamos para reparación de casas.
- Asistencias en reparos para dueños de casas en Syracuse ("SHARP") para reparaciones menores.
- Entrenamiento de mantenimiento de casa.